

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzău, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. 32 din 27 / 05 / 2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
PORE CRISTINA	[Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, 1. BĂDINA ZMARAANA / 2. PAREȘ MARCELA - MIRA CN. 2420902100046 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria B1 nr. 013669 eliberat(ă) de POZ Buzău, data și locul nașterii 15.04.1995, localitatea PIETROASELE, județul/țara BUZĂU

2. (\*\*) cu domiciliul în localitatea PIETROASELE, str. PIETROASELE nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal 130024, țara ...., telefo. ...., fax ...., email ...., cetățenia ...., starea civil. ....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-ma .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., e ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-ma .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, c modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiur asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendăși"
3. Din categoria "proprietari vecini" DAVID ALEXANDRU IAN - STR. IUCIU MUREȘEANU NR. 26
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3394 ha situat în extravilanul localității PIETROASELE identificat cu număr cadastral 21397, înscris în cartea funciară nr. 21397 a localității PIETROASELE care face obiectul ofertei de vânzare.

2

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. T.P. 1639/22 ; CM NR. 69 și 40/18 SEPT. 2014
2. EXTRA @ F. B.
3. C. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BABINA SMARANDA. Băbina Smaranda

(numele și prenumele în clar)

FARIȘ MARCELA MIRA RMA

Semnătura

Data

27.05.2015

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

Numar 32 din 27.05.2015

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, 1. BĂȘINA SMARANDĂ  
2. PARIS MARCELA-MIRA, CNP 1.2420902100046  
având adresa de comunicare în: localitatea PIETROAȘTEA, str. Buzăci nr. 109A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzăci, codul poștal .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3394 (ha), la prețul de 2720 (lei) (două mii șapte sute douăzeci și doi lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PIETROAȘTEA</u>	<u>0,3394</u>	<u>21394</u>	<u>21394</u>	<u>96</u>	<u>2335-2351</u>	<u>VIE</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BĂȘINA SMARANDĂ Bădina Smaranda  
(numele și prenumele în clar) PARIS MARCELA-MIRA

Semnătura ..... L.S.

Data 27.05.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, secele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Judetul Buzau Localitatea Pietroasele	Nr. unic de inregistrare a comunicarii din Registrul de evidenta .. 32 .. din .. 27 .. / .. 05 .. / 2014 ..
Primaria Pietroasele	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Grapa Stefan	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

DAVID VICTORIA CUP 2680127100011  
 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVID ALEX. DAN** CNP **1441018100021**, în calitate de **CUMPARATOR** identificat/identificată cu C.I. seria **XZ** nr. **25407**, data și locul nașterii **18.10.1995**, localitatea **FALCOU**, județul/țara **OL**.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **BOZAI**, str. **VICIU NORE SAU**, bl. **NE-26**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **.....**, țara **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**, cetățenia **.....**, starea civilă **.....**,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea **.....**, str. **.....** nr **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**

4. (\*\*\*) prin **MANDATAR** (numele și prenumele) **LUPȘAN MARIANA** CNP **2640822100130**, în calitate de **PROCURA 457** conform **PROCURA 457** localitatea **BOZAI** str. **NEALCESCU**, bl. **89**, sc. **A**, et. **A**, ap. **14**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,3397**, identificat cu număr cadastral **21397**, înscris în cartea funciară nr. **21397** localității **PIETROASELE**, și afișată în data de **.....** la sediul Primăriei **.....**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2720** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1):

- C.I. CUMPARATORI** .....
- PROCURA 457/2014** .....
- C.V.C. Nr. 267 din 27.06.2014** .....
- C.V.C. Nr. 161 din 31.07.2014** .....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

.....L. I. P. Ș. A. N. I. A. S. P. A. U. I. E. T. A.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....[Signature].....

Data 27.05.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru peemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respective coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.