


- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. <u>59</u> din <u>04</u> / <u>08</u> / <u>2015</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PETRE CRISTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*)Subsemnatul/Subsemnata, .....**CIRJAN ELISABETA**.....  
CNP ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...**CI** seria ..  
nr. .... , eliberat(ă) de **Politia Buzau**, data și locul nașterii 01.08.1939., localitatea  
**SARANGA, COM.PIETROASELE**, jud. Buzau, județul/țara Buzau/Romania

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BUZAU**, str. **STADIONULUI**. nr. ...., bl. **1B**, sc. **B**,  
et. **1**, ap. **27**, județul/sectorul **Buzau**., codul poștal ....., țara ..Romania...., telefon  
....., fax ....., email ....., cetățenia ..Romana., starea civilă  
.....,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

4. (\*\*\*) Prin ...**ONEA MARIAN DOREL**....., CNP/CIF ....., în calitate de  
...**Imputernicit**..., conform ...**Procura 699/16.03.2007**, localitatea **Buzau**., str. ....**Simion**  
**Barnutiu**..... nr. **4**., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..**Buzau**., codul  
poștal **120223**., telefon 0722524299., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" **N Istartoiu Maria sat Saranga, com. Pietroasele, jud. Buzau, S Capatina Dumitru sat Saranga, com Pietroasele, jud. Buzau**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20 ha arabil situat în extravilanul localității ...Pietroasele..., identificat cu număr cadastral 21703, înscris în cartea funciara nr. 21703 a localității ....Pietroasele.... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. **extras carte funciara 47323/01.07.2015;**
2. **titlu proprietate 59601/39;**
- 3 **copii xerox buletin.**
- 4.....**procura speciala 625/23.03.2007.....**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
...ONEA MARIAN DOREL....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.08.2015

#### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 -- copie a BI/CI al/a vanzatorului; persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ..... CIRJAN ELISABETA....., CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ... BUZAU....., str. ... STADIONULUI.. nr. ...., bl. .1B, sc.  
 .B, et. .1., ap. ..27 județul/sectorul ...BUZAU..., codul poștal ..... e-mail  
 ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0,20 ha arabil (ha), la prețul de  
 .....1600..... (lei)una mie sase sute lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (* )	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Pietroasele	0,20	21703	21703	139-140	3191-3198	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... CIRJAN ELISABETA prin ONEA MARIAN DOREL...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 05.08.2015

## NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazui in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.