

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. 73 din 15/09/2015
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea PERE CRISTINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*)Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Radu CNP 142100101010101010, calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria nr. 142100101010101010 eliberat(ă) de Mun. Buzău, data și locul nașterii 25.07.1942 localitatea Sat Sărănga județul/țara Com. Pietroasele jud. Buzău.

1. (\*)Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Gheorghe CNP 142100101010101010, calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.N. seria nr. 142100101010101010 eliberat(ă) de Mun. București, data și locul nașterii Sat Sărănga localitatea Com. Pietroasele județul/țara jud. Buzău.

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, Călugăru Elisabeta CNP 142100101010101010, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. 142100101010101010 eliberat(ă) de SP. CL. P. Moeni, data și locul nașterii 22.10.1946 localitatea Sat Sărănga județul/țara Com. Pietroasele jud. Buzău.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Buzău, str. cart. Episcopia, bl. G2 sc. ...., et. 7, ap. 92 județul/sectorul Buzău codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia Român, starea civilă căsătorit.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea București, str. Aleea Feleș nr. 2-4 bl. 125 sc. 1, et. P, ap. 1, județul/sectorul 3, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia Român, starea civilă căsătorit.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mun. Moeni, str. Alexandru (anul 2008) bl. D sc. ...., et. 4, ap. 17, județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia Român, starea civilă căsătorit.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"  
.....
- Din categoria "arendași"  
.....
- Din categoria "proprietari vecini"  
S. Stoica Gheorghe Sat Sărănga Com. Pietroasele jud. Buzău  
Nr. 73 din 15/09/2015  
et 6, jud. Buzău

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3500 ha situat în extravilanul localității Putroasele, identificat cu număr cadastral 21763, înscris în cartea funciară nr. 21763 a localității Putroasele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie nr. 21763/14, copie a actului funciar
  2. copie cm. 68/2007, actul funciar
  3. copie nr. 68/2007, actul funciar
- copie ci. Stoica Gheorghe, Stoica Radu

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Stoica Radu  
(numele și prenumele în clar)

Stoica Gheorghe Călugăra Elisabeta

Semnătura

Stoica Radu

ftt

Călugăra

Data 15.09.2015

#### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Gheorghe, CNP 3000000000000000000,  
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Aleea Fetești nr. 2-4  
....., bl. 125, sc. 1, et. P, ap. 1, județul/sectorul 3, codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata, Stoica Radu, CNP 3000000000000000000,  
având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, str. cart. Episcopiei nr.  
....., bl. 92, sc. ...., et. 7, ap. 92, județul/sectorul Buzau, codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata, Călugăra Elisabeta, CNP 3000000000000000000,  
având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Moseni, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 281  
....., bl. D, sc. ...., et. 4, ap. 17, județul/sectorul ....., codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3500 (ha), la prețul de  
7.000 (lei) petru mure  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul(*)	Sup. Ha(*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucuresti</u>	<u>0,35</u>	<u>21763</u>	<u>4763</u>	<u>110</u>	<u>2665</u>	<u>7</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Stoica Gheorghe      Stoica Radu      Călugăra Elisabeta  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]      L.S.      [Signature]      [Signature]  
Data 15.09.2015

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Cimpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.