


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria comunei Pietroasele	Registrul de evidenta Nr. 56 din 04 / 08 / 2015
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea PETRE CĂMINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata,IFRIM AURELIA.....
CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...BI seria .
nr., eliberat(ă) de ...Pol.Bz....., data și locul nașterii10.06.1945., localitatea
.SARANGA., jud. Buzau...., județul/țaraBuzau/Romania....

2. (***) cu domiciliul în: localitatea ...Com PIETROASELE,, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..Buzau., codul
poștal, țara ..Romania...., telefon, fax, email
....., cetățenia ..Romana., starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....

4. (***) Prin ...ONEA MARIAN DOREL....., CNP/CIF , în calitate de
...Imputernicit..., conform ...Procura 699/16.03.2007....., localitatea ...Buzau...., str.
...Simion Barnutiu..... nr. .4...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..Buzau....,
codul poștal .120223., telefon 0722524299...., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"- Ristea Dumitru Sat Saringa, com. Pietroasele, jud. Buzau, N
Stoica Ioana sat Saringa, com. Pietroasele, jud. Buzau.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,38 ha arabil situat în extravilanul localității ...Pietroasele..., identificat cu număr cadastral ..21711..., înscris în cartea funciară nr. ..21711... a localitățiiPietroasele.... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.extras carte funciara 47335/01.07.2015.....;
2.titlu proprietate 59601/16.....;
- 3..... copii xerox buletin.....
- 4.....procura speciala 1346/11.05.2007.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...ONEA MARIAN DOREL....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.08.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

I – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, , în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, IFRIM AURELIA....., CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ... COM.PIETROASELE..... nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul ...BUZAU..., codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .. 0,38 ha.arabil(ha), la prețul de3040. (lei) tri mii patru zeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Pietroasele	0,38	21711	21711	1/5	-	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.. IFRIM AURELIA.. prin ONEA MARIAN DOREL...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.08.2015

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cîmpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vitice, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, sofarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.