

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Pietroasele	Nr. <u>44</u> din <u>09</u> / <u>06</u> / <u>2015</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PETRE CERNINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ISTR. D. POPA VALERIA CNP 2390604100047, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. serial B.G.nr. 133289, eliberat(ă) de J. B. BUZAU, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PIETROASELE str. SARĂNIGA nr., bl. ... sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă MARITATĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. ... județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" ZAHARIA VICTOR SAU SARANIGA Com. PIETROASELE, Jud. B. BUZAU, S. GREGORE ALEXANDRIN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,21 ha situat în extravilanul localității SARĂNIGA identificat cu număr cadastral 21487, înscris în cartea funciară nr. 21487 la localitatea SARĂNIGA care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. *certificat de înregistrare nr. 92/2010*.....;
2. *extras de carte funciara*.....;
3. *copie a actului de cucerire a terenului*.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ISTRATOILU VALERIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *09.06.2015*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ISTRĂTOIU VALERIA, CNP 2390604100097,
având adresa de comunicare în: localitatea SARAHENA Cat. PIETROASELE nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul B.L.Z.A., codul poștal
..... e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), la prețul de
750.000 (sapte sute lei) pe cei sutu ppi

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PIETROASELE</u>	<u>0,21</u>	<u>21487</u>	<u>21487</u>	<u>49</u>	<u>-</u>	<u>VIE</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
ISTRĂTOIU VALERIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 09.06.2015

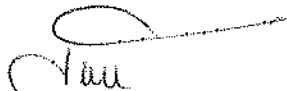
NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spațiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzău, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. 45 din 09.1.06.1.2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
PETRE CRINDINA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ISTRĂTOIU VALERIA CN 23.90.604.100.04.7, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B. serial B.G. nr. 133.289, eliberat(ă) de POL. BUZĂU, data și locul nașterii 4.08.1939 localitatea SARAHIGA, județul/ța BUZĂU,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PIETROASELE SAU SARAHIGA nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telef., fax, email, cetățenia ROMÂN, starea civilă MĂRĂTĂ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempție asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" LIKISTATE MIHAILA SAU SARAHIGA
COM. PIETROASELE, JUDE. BZ., S. ISTRĂTOIU - EPODO

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,21 ha situat în extravilanul localității SARAHIGA, identificat cu număr cadastral 21.986, înscris în cartea funciară nr. 11.486 la localitatea

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arhe clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

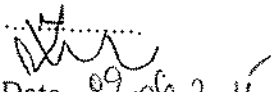
1. certificat de moștenitor nr 92/2010;
 2. extras de carte funciara;
 3. copie B.I.
- certificat de atestare fisca Pa

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2001 modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanei privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
STRATIIL VALERIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data 09.06.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau de către cetățenii unui stat membru al Acordului privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de înființare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ISTRĂȚOIU VALERIA, CNP 23.90.604.100047,
având adresa de comunicare în: localitatea SĂLĂTIGU, Com., PIETROASELE nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal
..... e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21..... (ha), la prețul de
7000..... (Saptezeci) (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	PIETROASELE	0,21	21486	21486	49	-	vie	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ISTRĂȚOIU VALERIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 09.06.2011

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sercele, solarele, rasadnite si altele asemenea, cele care au vegetatie forstiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.