

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau, comuna Pietroasele	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Pietroasele	Nr. 70 din 09 / 06 / 2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PETRE CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Vasile Crasaru CN 7700054700076 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria XZ nr. 386.0.6 eliberat(ă) de Primăria comunei Pietroasele, data și locul nașterii 1.7.1979 localitatea Soroca, județul/țara Buzău

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Soroca str. Pietroasele nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara, telef., fax, email, cetățenia, starea civ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" Danșel Eftimie CN 5070000000000000000 str. 18 nr. 18 localitatea Șoroca județul Buzău

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,14 ha situat în extravilanul localității Soroca, identificat cu număr cadastral 21485, înscris în cartea funciară nr. 21485 localitatea Soroca

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie după Titlu Proprietate
 2. Copie Carte Funciara
 3. Extras pe Carte Funciara
- Certificat de atestare în vigoare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificări și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Stelian Morze
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Stelian Morze

Data *09.06.2015*

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau Confederația Elvețiană.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documente doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral, de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Stoian Maria CNP 25005771000
 având adresa de comunicare în: localitatea Pietrusele Noi, Sereușe nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzoia, codul poștal
5000 e-mail Cimac@am.ro, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul de
5.000.000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ. de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Sup. Ha (*)	Nr. Cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Pietrusele</u>	<u>0,14</u>	<u>21485</u>	<u>21485</u>	<u>49</u>	<u>-</u>	<u>yii</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Maria Stoian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 09.06.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cimpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza cu numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomieole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnite si altele asemenea, eele care au vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu (X) rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.