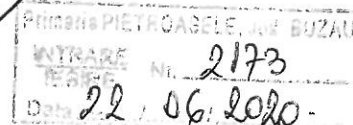


NR. 310/1P.06.2020

22.06.2020

Licenta Nr.240/ 4142/31.07.2019

Către
Primăria Pietroasele
Jud. Buzău



Prin prezenta, în conformitate cu art. 45 alin. 6 din Legea 46/2008 (Codul Silvic) modificată prin Legea 60/2012, vă comunicăm intenția de vânzare a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. **Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 1.057.216 mp, situat în comuna Breaza, județul Buzău, tarla 3, 4, parcela 27-31, 42-48, 74-79, 83, identificat cu număr cadastral 20427, înscris în Cartea Funciară nr. 20427 a localității Breaza, județul Buzău;**
2. **Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 21.431 mp (din acte 21.430 mp), situat în comuna Tisău, județul Buzău, tarla 191, parcela 8200, identificat cu număr cadastral 20338, înscris în Cartea Funciară nr. 20338 a localității Tisău, județul Buzău;**
3. **Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 431.803 mp, situat în comuna Tisău, județul Buzău, tarla 182, 183, 188, 189, parcela 8023, 8025, 8028, 8032, 8034, 8153, 8157, identificat cu număr cadastral 20339, înscris în Cartea Funciară nr. 20339 a localității Tisău, județul Buzău;**
4. **Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 7.835 mp (8.551 din acte), situat în comuna Pietroasele, județul Buzău, tarla 1, parcela 4, identificat cu număr cadastral 20371, înscris în Cartea Funciară nr. 20371 a localității Pietroasele, județul Buzău;**
5. **Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 716 mp (8.551 din acte), situat în comuna Pietroasele, județul Buzău, tarla 1, parcela 4, identificat cu număr cadastral 20372, înscris în Cartea Funciară nr. 20372 a localității Pietroasele, județul Buzău;**

Deținute de persoanele fizice Constantinescu Irina, respectiv Constantinescu Costin la prețul total de 1.402.485 (unmilionpatrusutedouămiiipatrusuteoptzecișicinci) lei.

În conformitate cu prevederile legale în domeniu, coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preempțiune, în ordinea prevăzută la art.1746 din Codul Civil și în condițiile Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, la cumpărarea de terenuri din fondul forestier aflate în proprietate privată, la preț și în condiții egale.

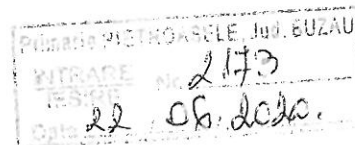
Așa cum rezultă din art. 45 alin. 7 din legea sus enunțată, titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vânzare ori, după caz, de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

În conformitate cu alin. 9 al aceleiași legi dacă în termenul arătat în alin. 7 niciunul dintre preemptorii nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

Având în vedere că nu toți vecinii fondului forestier au domiciliul ori sediul cunoscut, vă rugăm să înregistrați prezenta înștiințare și oferta de vânzare aferentă și să le afișați la sediul primăriei, prin grija secretarului comunei. Dacă în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea 46/2008 (Codul Silvic) modificată prin Legea 60/2012.

Notar public





OFERTĂ DE VÂNZARE

OFERTANȚI:

Coproprietarii:

1. CONSTANTINESCU IRINA, cetățean român CNP _____, proprietar cu cota de 1/4
2. CONSTANTINESCU COSTIN, cetățean german născut în România la data de _____, proprietar cu cota de 3/4,

OBIECTUL OFERTEI

Vindem întreg dreptul nostru de proprietate asupra următoarelor suprafețe forestiere:

1. Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 1.057.216 mp, situat în comuna Breaza, județul Buzău, tarla 3, 4, parcela 27-31, 42-48, 74-79, 83, identificat cu număr cadastral 20427, înscris în Cartea Funciară nr. 20427 a localității Breaza, județul Buzău;
2. Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 21.431 mp (din acte 21.430 mp), situat în comuna Tisău, județul Buzău, tarla 191, parcela 8200, identificat cu număr cadastral 20338, înscris în Cartea Funciară nr. 20338 a localității Tisău, județul Buzău;
3. Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 431.803 mp, situat în comuna Tisău, județul Buzău, tarla 182, 183, 188, 189, parcela 8023, 8025, 8028, 8032, 8034, 8153, 8157, identificat cu număr cadastral 20339, înscris în Cartea Funciară nr. 20339 a localității Tisău, județul Buzău;
4. Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 7.835 mp (8.551 din acte), situat în comuna Pietroasele, județul Buzău, tarla 1, parcela 4, identificat cu număr cadastral 20371, înscris în Cartea Funciară nr. 20371 a localității Pietroasele, județul Buzău;
5. Teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață totală de 716 mp (8.551 din acte), situat în comuna Pietroasele, județul Buzău, tarla 1, parcela 4, identificat cu număr cadastral 20372, înscris în Cartea Funciară nr. 20372 a localității Pietroasele, județul Buzău;

Contra prețului total de 1.402.485 (un milion patru sute două mii patru sute optzeci și cinci) lei.

Având în vedere dispozițiile articolului 1747 Cod Civil și art. 45 Codul Silvic, care se referă la dreptul de preempțiune al coproprietarilor sau vecinilor și al statului, în situația vânzării terenurilor proprietate privată din fondul forestier, vă solicităm să ne comunicați dacă în termenul legal de 30 zile vreunul din titularii dreptului de preempțiune intenționează să achiziționeze dreptul nostru de proprietate așa cum a fost arătat mai sus la prețul menționat și în condițiile arătate.

Ofertanți:


Constantinescu Irina


Constantinescu Costin


nr. 2884 / 28.10.2010