



ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE  
JUDETUL BUZAU

Nr. 15 din 19.03.2021

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea trecerii terenului in suprafata de 250 m.p., situat in satul Pietroasele, din proprietatea publica in proprietatea privata a comunei Pietroasele

Primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare initiat de Primarul comunei, inregistrata la nr.1041/19.03.2021;
- raportul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu, inregistrat la nr. 1040/19.03.2021;
- cererea domnului Bărzoiu Petrisor Laurentiu, inregistrată la Primăria Pietroasele sub nr.4123/10.11.2020 și aprobata in sedinta ordinara a Consiliului local din data de 26.11.2020;
- prevederile H.C.L. Pietroasele nr.8/2021 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 21689, inscris in Cartea Funciara nr.21689, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, judetul Buzau;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin(1) si alin.(2), lit."c", art.139, alin.(1) si alin.(3), lit."g", art.361, alin.(2) si (3) din O.U.G. 57/2019-Codul administrativ, modificat si completat;

În temeiul prevederilor art. 196, ali.1) lit.a), art. 197, alin. (1) si (4) și art.361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat si completat,

HOTARASTE:

Art. 1. Se declara încetarea interesului public pentru terenul în suprafata de 250 mp, Tarlaua 37, parcela 606/1, situat in satul Pietroasele, comuna Pietroasele, judetul Buzau. Terenul are numarul cadastral 21689, este inscris in cartea funciara nr.25815 a Comunei Pietroasele si este identificat conform extrasului de carte funciara, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pietroasele a terenului in suprafata de 250 m.p., prevazut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. „e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Initiator,  
Primar,  
Cornel Enache

Avizeaza  
Secretar general,  
Matache Aurelia



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**

**Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com**

**NR. 1041/19.03.2021**

**Referatul de aprobare la proiectul de hotarare  
privind aprobarea trecerii terenului in suprafata de 250 m.p., cu nr.  
Cadastral 25815 Tarlaua 37, parcela 606/1 situat in sat Pietroasele din  
proprietatea publica in proprietatea privata a Primariei Comunei  
Pietroasele**

**Prin cererea inregistrata la UAT Pietroasele la nr.4123/10.11.2020 si aprobata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 26.11.2020 domnul Barzoiu Petrisor Laurentiu, a solicitat concesionarea unei suprafete de 250 m.p. in scopul desfasurarii unei activitati comerciale – spalatorie auto.**

**Terenul in suprafata de 250 m.p. situat in sat Pietroasele, Tarlaua 37, parcela nr.606/1 este teren proprietate publica a comunei si nu este folosit pentru uz sau interes public, terenul prin pozitia pe care o are nu poate oferi alta oportunitate de a-l pune in valoare decat printr-o activitate de interes local.**

**In momentul de fata la nivelul Comunei Pietroasele exista un parc mare de autovehicule, cat si diferiti producatori veniti din diferite zone, care-si desfac produsele in incinta pietei ce folosesc mijloace de transport proprii, iar activitatea care se doreste a se desfasura ( spalatorie auto) este benefica pentru intreaga comunitate locala.**

**De asemenea aceasta activitate aduce venituri la bugetul local al comunei.**

**Prin schimbarea apartenentei acestui teren în sensul trecerii în domeniul privat al U.A.T. nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului public și mai mult apreciez că zona în cauză se va**

dezvolta din punct de vedere economic prin dezvoltarea activităților desfășurate în zonă.

**In confomitate cu art.13 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, terenul solicitat nu poate fi concesionat pentru domeniul de activitate solicitat.**

**Avand in vedere cele de mai sus cat si raportul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu cat si pentru a ase putea demara procedura privind concesionarea terenului propun adoptarea prezentului proiect de hotarare in forma initiata.**

**P r i m a r,  
Cornel Enache**



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**

Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.1040/19.03.2021

Raport

**la proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii terenului in suprafata de 250 m.p., cu nr. Cadastral 25815 Tarlaua 37, parcela 606/1 situat in sat Pietroasele din proprietatea publica in proprietatea privata a Primariei Comunei Pietroasele**

Subsemnatul Priboi Dan, inspector la compartimentul urbanism si amenajare teritoriu, va aduc la cunostinta ca domnul Barzoiu Petrisor Laurentiu, prin cererea inregistrata la UAT Pietroasele la nr.4123/10.11.2020 si aprobata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 26.11.2020 a solicitat concesiunea unei suprafete de 250 m.p. in scopul desfasurarii unei activitati comerciale – spalatorie auto;

Terenul in suprafata de 250 m.p. se afla in domeniul public al Comunei si este inregistrat in cartea funciara nr.21689;

In conformitate cu art.13, alin(1) si alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției iar terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

Terenul pentru care se solicita concesiunea se afla situat in domeniul public al Comunei, iar activitatea care s-ar desfasura nu este de uz sau de interes public pentru a putea fi concesionat in vederea desfasurarii activitatii – spalatorie auto - , de aceea propun a se initia un proiect de hotarare privind trecerea suprafetei solicitate din domeniul public al Comunei in domeniul privat al Primariei comunei Pietroasele.

**Compartiment urbanism si amenajare teritoriu**

---