



ROMANIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA
PIETROASELE

JUDETUL BUZAU

Tel/Fax: 0238.512.000, email:
primariapietroasele@yahoo.com

Nr.48/25.08.2021

PROIECT

H O T A R A R E

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 25645, inregistrat in Cartea Funciara nr.25645, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, inregistrat la nr./08.2021;
- raportul comun al compartimentului urbanism si compartimentului agricol, inregistrat la nr./08.2021;
- prevederile art.25, alin (2) din legii nr.7/1996 a cadastrului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- incheierea nr./08.2021 emisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau;
- prevederile art.879 alin.(2) si alin.(5) din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit.,b” si „c” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificfcarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. „a” din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren identificat cu numar cadastral 25645, Carte Funciara nr.25645, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele trei loturi de teren:

-Lotul 1 – imobil DC 134 in suprafata de 679 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 650 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 29 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25886 ;

-Lotul 2 – imobil DC 134 in suprafata de 150 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 128 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 22 m.p situata in eztravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25887;

-Lotul 3 - imobil DC 134 in suprafata de 5682 m.p, aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 4354 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 1328 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr. cadastral 25888.

Art.2. Se imputerniceste domnul Enache Cornel, Primar, in vederea reprezentarii Comunei Pietroasele si Consiliului Local Pietroasele, in fata notarului public, precum si in fata Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mai sus identificat.

Art.3. Prezenta se comunica potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. „e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Initiator
Primar,
Cornel Enache

Avizat
Secretar general,
Matache Aurelia



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA
PIETROASELE
JUDETUL BUZAU

Tel/Fax: 0238.512.000, email:
primariapietroasele@yahoo.com

NR.3195/25.08.2021

Referatul de aprobare
la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui
imobil teren, cu nr.cadastral 25645, inregistrat in Cartea Funciara nr.25645, situat in sat
Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentelor urbanism, respectiv agricol, inregistrat la nr./08.2021, prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului DC 134 in suprafata de 6510 m.p, cu nr. cadastral 25645 in trei loturi distincte, conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala, intocmita de PFA Filip D.Nicolae, referatul de admitere nr.104971/06.08.2021 a dezmembrarii emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, precum si prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare mai sus mentionat.

Suprafata de 6510 m.p care face obiectul dezmembrarii se compune din:

-Lotul 1 – imobil DC 134 in suprafata de 679 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 650 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 29 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25886 ;

-Lotul 2 – imobil DC 134 in suprafata de 150 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 128 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 22 m.p situata in eztravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25887;

-Lotul 3 - imobil DC 134 in suprafata de 5682 m.p, aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 4354 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 1328 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr. cadastral 25888.

P r i m a r,
Cornel Enache



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE
JUDETUL BUZAU
Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.3194/25.08.2021

Raport

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 25645, inregistrat in Cartea Funciara nr.25645, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau

Subsemnatii Priboi Dan, inspector in cadrul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu si Grapa Stefan, inspector in cadrul compartimentului agricol, va aducem la cunostinta ca, la sesizarea Administratiei Nationale a Apelor Romane, prin care se aduce la cunostinta ca albia Paraului Pietroasa se afla in administrarea si proprietatea lor, iar in Cartea funciara intocmita pentru proiectul „Modernizare drumuri de interes local in comuna Pietroasele, judetul Buzau”era prinsa si albia acestui parau.

Drept pentru care, pentru a putea primi avizul de introducere in inventarul bunurilor domeniului public al comunei a investitiei „Modernizare drumuri de interes local in comuna Pietroasele, judetul Buzau”, se impune in prima faza, aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului DC 134 in suprafata de 6510 m.p, cu nr. cadastral 25645, in urmatoarele trei loturi:

-Lotul 1 – imobil DC 134 in suprafata de 679 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 650 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 29 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25886 ;

-Lotul 2 – imobil DC 134 in suprafata de 150 m.p. ,aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 128 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 22 m.p situata in eztravilanul satului Pietroasele, nr.cadastral 25887;

-Lotul 3 - imobil DC 134 in suprafata de 5682 m.p, aflat in domeniul public al Comunei Pietroasele, suprafata de 4354 m.p situata in intravilanul satului Pietroasele si suprafata de 1328 m.p situata in extravilanul satului Pietroasele, nr. cadastral 25888.

Propunerea de dezmembrare a fost executata de Filip D.Nicolae, documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare.

Ca urmare a celor mentionate, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului Dc 134, cu nr.cadastral 25645, inregistrat in Cartea Funciara nr.25645, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau.

Inspector Comp. Urbanism,

Inspector Comp. Agricol,



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL PIETROASELE

NR. _____ DIN 30.08.2021

**Comisia pentru administratie publica locala,
amenajare teritoriu si urbanism, protectia mediului si turism(2)**

R A P O R T A V I Z A R E

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de
dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 25645, inscris in Cartea
Funciara nr.25645, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau**

**Comisia de specialitate a Consiliului local Pietroasele mai sus
mentionata, in sedinta comisiei pe domenii din data de 30.08.2021, a analizat
proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de
dezmembrare a unui imobil teren, cu nr.cadastral 25645, inscris in Cartea
Funciara nr.25645, situat in sat Pietroasele, com. Pietroasele, jud. Buzau, il
avizeaza favorabil si propune sa fie introdus pe ordinea de zi a sedintei
ordinare din data 31.08.2021.**

COMISIA,

- 1. Valcu Nicolae – presedinte _____**
- 2. Gheorghe Mioara – secretar _____**
- 3. Mares Marcel _____**
- 4. Balaceanu Liliana Daniela _____**
- 5. Rotaru Mihail Aurelian _____**