



**ROMANIA**  
**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**  
**JUDETUL BUZAU**

Tel/Fax: 0238.512.000, email: primariapietroasele@yahoo.com

**Nr.38/11.06.2021**

**PROIECT**

**H O T A R A R E**

privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele

Primarul comunei Pietroasele, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, inregistrat la nr.2152/11.06.2021;
- raportul compartimentului urbanism si amenajare teritoriu, inregistrat la nr.2151/11.06.2021;
- Hotararea Consiliului local nr.10/29.02.2012, privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele;
- cererea cu nr.3069/27.08.2020 a preotului Alexandru Marian, paroh al Parohiei Saringa I, aprobata in sedinta consiliului local ;
- cartea funciara nr.20959/12.06.2012;
- prevederile art.8, alin(1) si art.49 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art.874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.108, lit."d" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129 al. (2) lit. c), si al. (6) lit. a) si art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. „a” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan, Tarlaua 21, Parcela 591, din domeniul privat al comunei Pietroasele, judetul Buzau, conform cartii funciare nr.20959/2012, catre Parohia Saringa I, Biserica „Sfintul M.Mc.Dimitrie” pe o perioada de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor.

**(2).**Predarea-preluarea terenului precizat la art.1 se va face prin incheierea unui contract de comodat in termen de 30 zile de la data adoptarii hotararii de catre Consiliul Local Pietroasele.

**Art.2.**Darea in folosinta gratuita a terenului se face pentru construirea unei capele mortuare si o sala de mese.

**Art.3.** Institutia de utilitate publica beneficiara are urmatoarele obligatii:

a). Sa foloseasca terenul mentionat la art.1 potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b).sa permita accesul reprezentantilor UAT Pietroasele pentru efectuarea controlului asupra terenului( bunului).;

- c).sa nu modifice bunul in parte ori in integralitatea lui;
- d).sa restituie terenul in starea in care l-a primit liber de orice sarcini, la incetarea folosintei gratuite;
- e).sa nu transmita folosinta dobandita in temeiul prezentei hotarari unei alte persoane;
- f). Sa informeze UAT Pietroasele cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii terenului;
- g).cheltuielile cu intretinerea terenului precizat la art.1 vor fi suportate in integralitate de Parohia I Saranga;

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Comunei Pietroasele , domnul Enache Cornel sa semneze contractul privind darea in folosinta gratuita a terenului mentionat la art.1.

**Art.5.** Prezenta se comunica potrivit prevederilor art.243 alin. (1) lit. „e” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Initiator  
Primar,  
Cornel Enache

Avizat  
Secretar general,  
Matache Aurelia



**ROMANIA**

**PRIMARIA COMUNEI PIETROASELE**

**JUDETUL BUZAU**

**Tel/Fax: 0238.512.000, email:  
primariapietroasele@yahoo.com**

**NR.2152/11.06.2021**

Referatul de aprobare  
privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a  
terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din  
domeniul privat al comunei Pietroasele

Avand in vedere cererea preotului Alexandru Marian cu nr. 3069/27.08.2020 aprobata in sedinta consiliului local prin care solicita acordarea unui teren pentru a construi o capela si o sala de mese de care sa beneficieze toata comuna, cat si faptul ca in anul 2012 acesta a construit si o casa parohiala pe un teren de 500 m.p. dezmembrat dintr-o suprafata totala de 1732 m.p. conform cartii funciare cu nr.20959 cat si in vederea simplificarii unor proceduri si de a veni in sprijinul enoriasilor, propun darea in folosinta cu titlu gratuit a terenului mai sus mentionat.

Drept urmare, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat.

**PRIMAR,**

**ROMANIA**



Nr.2151/11.06.2021

**Raport**

privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele

Subsemnatul Priboi Dan, inspector in cadrul Compartimentului urbanism si amenajare teritoriu din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pietroasele, judetul Buzau, avand in vedere:

- cererea preotului Alexandru Marian cu nr. 3069/27.08.2020 aprobata in sedinta consiliului local;

-Hotararea Consiliului local nr.10/29.02.2012, privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele;

- cartea funciara nr.20959/12.06.2012;

- faptul ca in anul 2012 din totalul suprafetei de 1732 m.p. s-a incredintat suprafata de 500 m.p. cu titlu gratuit in vederea construirii unei case parohiale, ramanand diferenta de teren de 1232 m.p.;

Va rog sa initiati un proiect de hotarare pentru acordarea diferentei de teren cu titlu gratuit pentru construirea unei capele mortuare si sala de mese de care sa beneficieze toti locuitorii comunei.

Inspector,



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL PIETROASELE

NR. \_\_\_\_\_ DIN 29.06.2021

**Comisia pentru administratie publica locala,  
amenajare teritoriu si urbanism, protectia mediului si turism(2)**

**R A P O R T A V I Z A R E**

la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele

Comisia de specialitate a Consiliului local Pietroasele mai sus mentionata, in sedinta comisiei pe domenii din data de 29.06.2021, a analizat proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele , il avizeaza favorabil si propune sa fie introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinara din data de 29.06.2021.

**COMISIA,**

1. Valcu Nicolae – presedinte \_\_\_\_\_
2. Gheorghe Mioara – secretar \_\_\_\_\_
3. Mares Marcel \_\_\_\_\_
4. Balaceanu Liliana Daniela \_\_\_\_\_
5. Rotaru Mihail Aurelian \_\_\_\_\_



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL PIETROASELE

NR. \_\_\_\_\_ DIN 29.06.2021

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala,  
buget finante, administrarea bugetului privat al comunei,  
agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului,  
servicii și comerț (1 )**

### **R A P O R T A V I Z A R E**

la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele

Comisia de specialitate a Consiliului local Pietroasele mai sus mentionata, in sedinta comisiei pe domenii din data de 29.06.2021, a analizat proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Saringa I a terenului in suprafata de 1232 m.p, teren intravilan din domeniul privat al comunei Pietroasele , il avizeaza favorabil si propune sa fie introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinara din data de 29.06.2021.

**COMISIA :**

- 1.Banica Ionel – presedinte**\_\_\_\_\_
- 2.Petre Nicolae Georgian – secretar**\_\_\_\_\_
- 3.Tescan Neculai Miron** \_\_\_\_\_
- 4.Dumitrascu Dragos Dumitru**\_\_\_\_\_
- 5.Mares Nicolaie**\_\_\_\_\_