

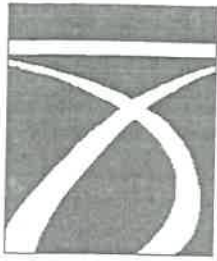
PROCES VERBAL AFIȘARE

Subsemnata Matache Aurelia, în calitate de Secretar general al UAT Pietroasele, astăzi 25.09.2023, am procedat la afișarea la avizierul UAT Pietroasele, județul **Buzău** a Anunțului privind începerea activității Comisiei pentru analiza cererilor de acordare a despăgubirilor și verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real, în vederea emiterii Proceselor verbale și Hotărârilor de acordare a despăgubirilor, pentru imobilele expropriate în baza H.G. nr. 1118/2021, necesare realizării obiectivului de investiție „**Autostrada Ploiești - Buzău**” .

Data:25.09.2023

Semnătura și ștampila:





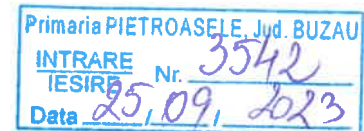
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI BUZAU
Str. Independentei nr. 63, cod 120204 , Buzau - ROMANIA
Telefon : 0377702874, Mobil : 0773980728; Fax : 0238/71.01.86
e-mail : drdpbuzau@andnet.ro, web : <http://buzau.cnadnr.ro/ro>
Operator de date cu caracter personal nr.16562
CUI 16054368; J 40/552/15.01.2004, Capital social 18.416.750 LEI
www.erovinieta.ro



Birou Exproprieri, Cadastru
Nr. 364/25.09.2023

INDICATIV 25
Nr. Inregistrare DRDP BUZAU
23919/25.09.2023

25.09.2023
Anunț



Privind începerea activității Comisiei pentru analiza cererilor de acordare a despăgubirilor și verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real, în vederea emiterii Proceselor verbale și Hotărârilor de acordare a despăgubirilor, pentru imobilele expropriate în baza H.G. nr. 1118/2021, necesare realizării obiectivului de investiție „Autostrada Ploiești-Buzău”

Comisia de analiza a cererilor depuse de titularii drepturilor reale și de verificare a dreptului de proprietate în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele supuse expropriării, situate pe teritoriul UAT Pietroasele, constituită în baza Deciziei Directorului General al C.N.A.I.R – S.A nr. 595/25.04.2023, își începe lucrările la sediul Consiliului Local Pietroasele, începând cu data de 17.10.2023.

În termen de 10 zile de la data afișării prezentului anunț la sediul Consiliului local, respectiv în perioada 25.09.2023 – 06.10.2023, titularii drepturilor reale asupra imobilelor afectate de expropriere, precum și orice persoană care justifică un interes legitim, sunt invitați să depună/comunice Primăriei Pietroasele, în atenția secretarului unității administrativ-teritoriale (care asigură secretariatul comisiei), cererile/opțiunile privind acceptarea cuantumului despăgubirii propuse, formulate în temeiul art. 19 (2) din Legea 255/2010 și art. 15 (1) din H.G. 53/2011 și copii legalizate ale documentelor doveditoare.

Cererile și documentele doveditoare pot fi depuse sau comunicate Primăriei Pietroasele, adresa str.Unirii, nr. 89, comuna Pietroasele, județul Buzău.

Cererile vor conține numele și prenumele/denumirea titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu/sediu, alte date de contact (e-mail/telefon), documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată, precum și opțiunea privind acceptarea cuantumului despăgubirii.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus expropriării, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procura specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Planurile cu amplasamentul tuturor imobilelor expropriate situate pe administrativul UAT Pietroasele, care conțin delimitarea imobilelor - teren cu sau fără construcții - expropriate, însoțite de tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați, numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale și a sumelor propuse cu titlu de despăgubire, sunt afișate la sediul Consiliului local, precum și pe web site-ul: al Primăriei Pietroasele începând cu data publicării prezentului anunț.

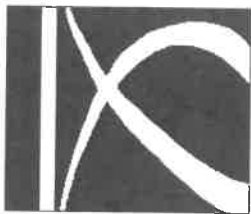
DIRECTOR REGIONAL
Ing. Sorin ROBU



Intocmit: Cons. *Alin* Alin NEACSU

Avizat: Sef Birou Expropriieri, Cadastru
Ing. Cristina TABAC

Talbina



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI BUZAU

Str. Independentei nr. 63, cod 120204 , Buzau - ROMANIA

Telefon : 0377702874, Mobil : 0773980728; Fax : 0238/71.01.86

e-mail : drdpbuzau@andnet.ro, web : <http://buzau.cnadnr.ro/ro>

Operator de date cu caracter personal nr.16562

CUI 16054368; J 40/552/15.01.2004, Capital social 18.416.750 LEI

www.crovinieta.ro



Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Autostrada Ploiești – Buzău” H.G. nr. 1118/2021, UAT Pietroasele, județul Buzău

Poziție HG 1118/2021	Județ	Unitate administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarla	Parcelă	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată imobil (mp)	Valoare de despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010
1335	Buzău	Pietroasele	COMUNA PIETROASELE**)	136	3160	Arabil	Extravilan	25077		3047	8	18,12
1336	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST – S.R.L., FLORESCU VERONIA	136	3160	Arabil	Extravilan	25076		10000	58	131,4
1337	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST – S.R.L.	136	3160	Arabil	Extravilan	25075		10000	24	54,37
1338	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST – S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	25207		6200	60	135,93

1339	Buzău	Pietroasele	BURADA FILOFTEIA, IANCU DORINA- FELICIA, SERBAN IOANA, IACOB ZINCA	143	3214	Arabil	Extravilan	25208	10700	2.850	6.456,68
1340	Buzău	Pietroasele	BANITA VICTORIA	143	3214	Arabil	Extravilan	25209	3100	1.451	3.287,24
1341	Buzău	Pietroasele	VALEANU OVIDIU, VALEANU SIMONA ELENA	143	3214	Arabil	Extravilan	25210	1800	973	2.204,33
1342	Buzău	Pietroasele	ANDREI ANA	143	3214	Arabil	Extravilan	25211	1300	769	1.742,17
1343	Buzău	Pietroasele	BURADA IOSIF, BURADA ION, BURADA ECATERINA, DUSCA MARIA	143	3214	Arabil	Extravilan	25212	5300	3.933	8.910,21
1344	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST — S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	25213	4600	4.558	10.326,15
1345	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRI CONSORTIUM — S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	25144	12000	1.276	2.890,78
1346	Buzău	Pietroasele	MARCHIS IOANA	143	3214	Arabil	Extravilan	24696	25500	24.755	56.082,45
1347	Buzău	Pietroasele	VILCU FINITA	143	3214	Arabil	Extravilan	24695	9700	5.758	13.044,75
1348	Buzău	Pietroasele	COTRUTA PARASCHIVA, VILCU GEORGETA, IONESCU TUDORA	143	3214	Arabil	Extravilan	24694	5100	1.800	4.077,90
1349	Buzău	Pietroasele	POPA GHEORGHE, IRIMIA VICTORIA	143	3214	Arabil	Extravilan	24693	19500	1.237	2.802,42

1350	Buzău	Pietroasele	COMUNA PIETROASELE**)	143	3214	Arabil	Extravilan	24656	2174	1.020	2.310,81
1351	Buzău	Pietroasele	MUSAT CONSTANTIN; MUSAT VICTORIA	143	3214	Arabil	Extravilan	24655	3900	1.686	3.819,63
1352	Buzău	Pietroasele	S.C. ROMAGRA IMPEX — S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	24654	9700	6.434	14.576,23
1353	Buzău	Pietroasele	SPINU ILEANA	143	3214	Arabil	Extravilan	24653	3500	3.085	6.989,07
1354	Buzău	Pietroasele	MITREA ECATERINA, CIUTA IOANA, MITREA FLORIAN	143	3214	Arabil	Extravilan	24652	6000	5.973	13.531,83
1355	Buzău	Pietroasele	CAPATINA NEACSA	143	3214	Arabil	Extravilan	24651	4000	4.000	9.062,00
1356	Buzău	Pietroasele	SPINU VASILE, SPINU ION, IONITA POMPIA	143	3214	Arabil	Extravilan	24650	6800	6.619	14.995,34
1357	Buzău	Pietroasele	CAPATINA ALEXANDRU	143	3214	Arabil	Extravilan	24649	3500	2.902	6.574,48
1358	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST — S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	24648	5200	3.560	8.065,18
1359	Buzău	Pietroasele	RADUTA DUMITRU	143	3214	Arabil	Extravilan	24647	4500	2.371	5.371,50
1360	Buzău	Pietroasele	S.C. AGRICULTURAL REAL ESTATE TRUST — S.R.L.	143	3214	Arabil	Extravilan	24646	2300	961	2.177,15
1361	Buzău	Pietroasele	NEGOITA ION	143	3214	Arabil	Extravilan	24645	5000	1.496	3.389,19

1362	Buzău	Pietroasele	ZAINESCU ACHIL	143	3214	Arabil	Extravilan	24644	4000	607	1.375,16
1363	Buzău	Pietroasele	S.C. ROMAGRA IMPEX — S.R.L.	141	3200	Arabil	Extravilan	25341	15300	345	781,6
1364	Buzău	Pietroasele	VOICU ION	143	3214	Arabil	Extravilan	24643	3600	125	283,19
1365	Buzău	Pietroasele	MARINACHE STEFAN	141	3200	Arabil	Extravilan	25340	6000	3.557	8.058,38
1366	Buzău	Pietroasele	ILIESCU MARIA, ANDREI ELENA	141	3200	Arabil	Extravilan	25339	4200	4.187	9.485,65
1367	Buzău	Pietroasele	VILCU ION	141	3200	Arabil	Extravilan	25338	12000	12.000	27.186,00
1368	Buzău	Pietroasele	BARBU ELISABETA	141	3200	Arabil	Extravilan	25337	14900	8.911	20.187,87