



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) PETRESCU DORU-IONUȚ CNP 105114020010  
având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna SANPETRU  
sat/sector SANPETRU strada: DOBROGEI nr. 20  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0722348414  
E-mail petrescu.doru@yahoo.com Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.900 (lei)^2 adică

cincimiinouă sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: PIETROASELE

|        | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | 0,5                       | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | 24236                                      | 24236                | 24236             |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 139,140                                    |                      | 24236             |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PETRESCU DORU-IONUȚ

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

04/02/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## PROCES VERBAL DE AFISARE AL NOTIFICARILOR

Incheiat astazi 05.02.2025

Azi data de mai sus s-a procedat afisarea prezentului proces verbal insotit de notificarile de preemtori nr. **8 din 05.02.2024** privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul comunei Pietroasele judetul Buzau, in suprafata de **0,5ha, nr. cadastral 24236, nr. carte funciara 24236 nr. Tarla 139,140**, categorie de folosinta arabil – vanzator Petrescu Doru Ionut.

Referent

Baciu Maria

BACIU  
MARIA

Digitally signed by  
BACIU MARIA  
Date: 2025.02.06  
09:04:18 +02'00'

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                                    |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Judetul (*)Buzau                                                   | Registrul de evidenta<br><br>Nr. 8 din 03. 02. 2025(*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br><br>Primaria Pietroasele |                                                        |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna Petrescu Andrada nr. de înregistrare 8 din 05.02.2025 în calitate de PREEMPTOR având domiciliul în comuna Sinpetru, str. Dobregei nr. 20, sat Sinpetru, județul Brasov.

Oferta de vânzare nr. 5, din data de 04.02.2025 depusă de Petrescu Doru Ionut, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha reprezentând cota-parte nr. cadastral 24236 nr. carte funciară 24236 nr. tarla 139,140 categoria de folosință arabil la prețul de 5900 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Pietroasele, județul Buzau.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

PRIMAR,

BANICA  
IONEL

Semnat digital de  
BANICA IONEL  
Data: 2025.02.06  
09:23:52 +02'00'

SECRETAR GENERAL,

BADEA ADRIANA

Digitally signed by BADEA  
ADRIANA  
Date: 2025.02.06 09:15:39 +02'00'

INTOCMIT,

BACIU  
MARIA

Digitally signed  
by BACIU MARIA  
Date: 2025.02.06  
09:04:34 +02'00'



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) PETRESCU DORU-IONUȚ CNP  
având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna SANPETRU  
sat/sector SANPETRU strada: DOBROGEI nr. 20  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0722348414  
E-mail petrescu.doru@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 4.375 (lei)^2) adică

patru mii treisute șaptezeci și cinci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: PIETROASELE

|        | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Șterge | 0,37                      | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | 25366                                      | 25366                  | 25366              |
|        | 1/1                       | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 142                                        |                        | 25366              |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PETRESCU DORU-IONUȚ

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

04/02/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## PROCES VERBAL DE AFISARE AL NOTIFICARILOR

Incheiat astazi 05.02.2025

Azi data de mai sus s-a procedat afisarea prezentului proces verbal insotit de notificarile de preemptori nr. **7 din 05.02.2024** privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul comunei Pietroasele judetul Buzau, in suprafata de **0,37 ha, nr. cadastral 25366, nr. carte funciara 25366 nr. Tarla 142**, categorie de folosinta arabil – vanzator Petrescu Doru Ionut.

Referent

Baciu Maria

BACIU  
MARIA

Digitally signed by  
BACIU MARIA  
Date: 2025.02.06  
09:00:47 +02'00'

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Judetul (*)Buzau                       | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |                           |
| Primaria Pietroasele                   |                           |
|                                        | Nr. 6 din 03. 02. 2025(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca doamna Petrescu Andrada nr. de înregistrare nr. 7 din 05.02.2025 in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul in comuna Sinpetru, sat Sinpetru, judetul Brasov.

Oferta de vânzare nr. 4, din data de 04.02.2025 depusă de Petrescu Doru Ionut, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 ha reprezentând cota-parte nr. cadastral 25366 nr. carte funciară 25366 nr. tarla 142 categoria de folosință arabil la prețul de 4375 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Pietroasele, județul Buzau.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

PRIMAR,

BANICA  
IONEL

Semnat digital de  
BANICA IONEL  
Data: 2025.02.06  
09:20:45 +02'00'

SECRETAR GENERAL,

BADEA ADRIANA

Digitally signed by BADEA ADRIANA  
Date: 2025.02.06 09:11:56 +02'00'

INTOCMIT,

BACIU  
MARIA

Digitally signed by  
BACIU MARIA  
Date: 2025.02.06  
09:01:17 +02'00'