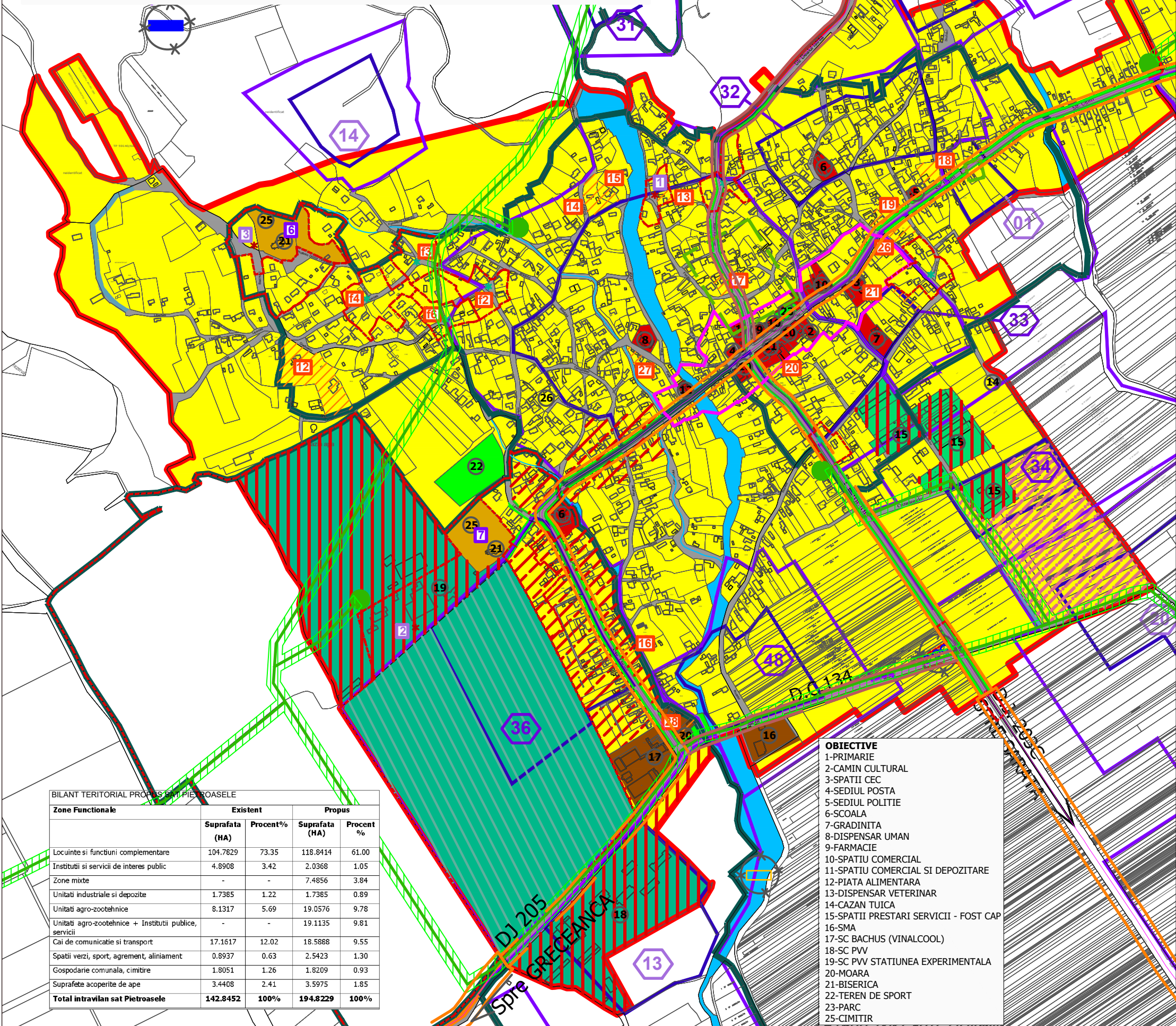


PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. PIETROASELE, JUD. BUZAU
PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SAT PIETROASELE
SCARA - 1 : 5 000



BILANT TERITORIAL PROPUSE SI PIETROASELE				
Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
Locuinte si functiuni complementare	104.7629	73.35	118.8414	61.00
Instituti si servicii de interes public	4.8908	3.42	2.0368	1.05
Zone mixte	-	-	7.4856	3.84
Unitati industriale si depozite	1.7385	1.22	1.7385	0.89
Unitati agro-zootehnice	8.1317	5.69	19.0576	9.78
Unitati agro-zootehnice + Instituti publice, servicii	-	-	19.1135	9.81
Cai de comunicatie si transport	17.1617	12.02	18.5888	9.55
Spatii verzi, sport, agrement, aliniament	0.8937	0.63	2.5423	1.30
Gospodarie comunală, cimitire	1.8051	1.26	1.8209	0.93
Suprafata acoperite de ape	3.4408	2.41	3.5975	1.85
Total intravilan sat Pietroasele	142.8452	100%	194.8229	100%

- OBIECTIVE**
1- PRIMĂRIE
2- CAMIN CULTURAL
3- SPATII CEC
4- SEDIUL POSTA
5- SEDIUL POLITIE
6- SCOALA
7- GRADINITA
8- DISPENSAR UMAN
9- FARMACIE
10- SPATIU COMERCIAL
11- SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE
12- PIATA ALIMENTARA
13- DISPENSAR VETERINAR
14- CAZAN TUICA
15- SPATII PRESTARI SERVICII - FOST CAP
16- S.M.A
17- SC BACHUS (VINALCOOL)
18- SC P.V.
19- SC P.V. STATIUNEA EXPERIMENTALA
20- MOARA
21- BISERICA
22- TEREN DE SPORT
23- PARC
25- CIMITIR

- LEGENDA**
LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA CENTRALA
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ZONA PROTEJATA SIT ARHEOLOGIC
CAI DE COMUNICATIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATII RUTIERE PROPUSE A FI AMENAJATE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA MIXTA
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- UNITATI AGRICOLE + INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, ALINIAMENT
- GOSPODARIE COMUNALA
- APE
MONUMENTE ISTORICE
- IMOBILE / OBIECTIVE INSCRISE IN LMI
- PROPUERE CLASARE IN LMI
- CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SAU ARHITECTURALA DEOSEBITA (CONF. L. nr. 50/1991)
- AMENAJARI ISTORICE CU VALOARE CULTURALA
- FANTANI / CISEME DE PIATRA - PROPUSE SPRE CLASARE IN LMI CA ANSAMBLU
- CRUCI DE PIATRA - PROPUSE SPRE CLASARE IN LMI CA ANSAMBLU
- THERME - EDIFICIU CU HYPOCAUST / CASTRUL ROMAN
- SIT ARHEOLOGIC IN LMI
- SIT ARHEOLOGIC IN RAN
- SIT ARHEOLOGIC PROPUSE A FI INTRODUS IN LMI
ECHIPARE EDILITARA
EXISTENT / PROPUS
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN FANTANI
- REZERVOR DE INMAGAZINARE APA POTABILA
- CANALIZARE
- STATIE EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- POST TRAFU MT/JT
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV
RESTRICTII
- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. cu functiune de Zona Mixta sau Zona de Locuinte si functiuni compleme
- ZONA DE PROTECTIE LEA 12 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE DJ. 20m din ax extravilan, 12m din ax intravilan
- ZONA DE PROTECTIE DC. 18m din ax extravilan, 10m din ax intravilan
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC
- ZONE CONSTRUISTE PROTEJATE PROPUSE

- MONUMENTE INSCRISE IN LMI**
01. Cismea de piatra - BZ-II-m-B-02441
02. Stațiunea de Cercetare, Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Pietroasele (clădirile vechi - sediul administrativ-cercetări, crama veche) - BZ-II-m-B-02442
03. Crucea de piatră - BZ-IV-m-B-02538

- MONUMENTE PROPUSE LMI CF. STUDIU ISTORIC**
06 Biserica „Sf. Nicolae”, Pietroasa de Sus
07 Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, Pietroasele

Ansamblul cișmelelor din comuna Pietroasele
Ansamblul crucilor din comuna Pietroasele

- SITURI IN LMI**
1. Pietroasele - Vatra satului
01. Pietroasele - Edificiul cu hypocaust
cod LMI: BZ-I-m-A-02263.01-04; cod RAN: 48496.04; 48496.17; 48496.22
13. Pietroasele - Stațiunea viti-vinicolă
cod LMI: BZ-I-s-B-02265.13-16, cod RAN: 48496.07
14. Pietroasele - Via Frunzescu
cod LMI: BZ-I-s-B-02264, cod RAN: 48496.05, 48539.13
20. Pietroasele - La cuptoare / Cărmidărie
cod LMI: BZ-I-s-B-02262.01; cod RAN: 48496.01
19. Pietroasele - Pe Bânie
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.16; cod RAN: 48496.03

- SITURI DOAR IN RAN**
30. Pietroasa Mică - În marginea de sud a satului
cod RAN: 48539.08
31. Pietroasele - Valea Bazinului
cod RAN: 48496.13
32. Pietroasele - La est de castru
cod RAN: 48496.16
33. Pietroasele - La Grădiniță
cod sit RAN: 48496.12
34. Pietroasele - Fosta fânărie
cod RAN: 48496.23
36. Pietroasele - În marginea de vest a satului
cod sit RAN: 48496.15

- SITURI PROPUSE PENTRU LMI**
48. Pietroasele - În marginea de sud a satului
49. Pietroasele - La bazinul de stropit

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA PIETROASELE	
	S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.1.33722149,J10/530/2017 0765 434 663, megaplan.ro		TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIETROASELE, JUDETUL BUZAU	
	SEF PROIECT	M. URB. VASILE	SCARA	TITLU PLANSĂ:
	VERIFICAT	MILEA	1/5000	REGLEMENTARI URBANISTICE,
	PROIECTAT	URB. SORINA	DATA	ZONIFICARE FUNCTIONALA
REDACTAT	ANDREI		2024	SAT PIETROASELE
				FAZA P.U.G. PLANSĂ U 10