

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. PIETROASELE, JUD. BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SAT PIETROASA MICA

SCARA - 1 : 5 000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. PIETROASELE
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA CENTRALA
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ZONA PROTEJATA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA NATURA 2000

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATII RUTIERE PROPUSE A FI AMENAJATE
- DRUM COMUNAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA MIXTA
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA

MONUMENTE ISTORICE

- 7 PROPUNERE CLASARE IN LMI
- 12 CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SAU ARHITECTURALA DEOSEBITA (CONF. L. nr. 50/1991)
- * CRUCI DE PIATRA - PROPUSE SPRE CLASARE IN LMI CA ANSAMBLU
- 14 SIT ARHEOLOGIC IN LMI
- 31 SIT ARHEOLOGIC IN RAN
- 38 SIT ARHEOLOGIC PROPUSE A FI INTRODUS IN LMI

ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT / PROPUSE

- ALIMENTARE CU APA
- REZERVOR DE INMAGAZINARE APA POTABILA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- POST TRAFOT MT/JT
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV

RESTRICTII

- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. cu functiune de Zona Mixta sau Zona de Locuinte si functiuni complementare
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC
- ZONE DE PROTECTIE DC. 18m din ax extravilan, 10m din ax intravilan
- ZONE DE PROTECTIE LEA 12 m din ax

MONUMENTE PROPUSE LMI CF. STUDIU ISTORIC

- 11 Biserica „Nașterea Maicii Domnului”, Pietroasa mică
- Ansamblul cîșmelelor din comuna Pietroasele
- Ansamblul crucilor din comuna Pietroasele

SITURI IN LMI

- 06. Pietroasa Mică - Pe Cămălin
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.10; cod RAN: 48593.03
- 07. Pietroasa Mică - Via lui Despan
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.12-13; cod RAN: 48593.06
- 09. Pietroasa Mică - Poiana Crudului
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.14; cod RAN: 48593.04
- 10. Pietroasa Mică - La Școală și la Biserică
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.06-09; cod RAN: 48539.12
- 11. Pietroasa Mică - Via Nedelcu
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.18; cod RAN: 48496.02
- 12. Pietroasa Mică - Pilești
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.23; cod RAN: 48539.05
- 15. Pietroasele - La Puțul lui Cărnă Puche
cod LMI: BZ-I-m-B-02265.01-05; cod sit RAN: -
- 16. Pietroasele - Pe Drumul lui Puche (La Țapu)
cod LMI: BZ-I-m-B-02265.17-23; cod sit RAN: 48496.10
- 19. Pietroasele - Pe Bănie
cod LMI: BZ-I-m-B-02262.16; cod RAN: 48496.03

SITURI DOAR IN RAN

- 26. Pietroasa Mică - Șapte Frați
cod RAN: 48539.11
- 27. Pietroasa Mică - În partea de nord-vest a satului
cod RAN: 48539.10
- 28. Pietroasele - La Nuci (Via Ardelenilor)
cod RAN: 48496.14
- 29. Pietroasa Mică - La Pirciu
cod sit RAN: 48539.09
- 30. Pietroasa Mică - În marginea de sud a satului
cod RAN: 48539.08
- 31. Pietroasele - Valea Bazinului
cod RAN: 48496.13

SITURI PROPUSE PENTRU LMI

- 43. Pietroasa Mică - Baza arheologică
- 44. Pietroasa Mică - La est de sat
- 45. Pietroasa Mică - În via lui Sandu Ursea

OBJECTIVE

- 21-BISERICA
- 25-CIMITIR
- 26-UNITATE DE CAZARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert	Nume	Semnatura	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA PIETROASELE		
	S.C. MEGAPLAN S.R.L.		TITLU PROIECT:		
	C.U.I.33722149,110/530/2017		REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		
	0765 434 663, megaplan.ro		COMUNA PIETROASELE, JUDETUL BUZAU		
	SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA	TITLU PLANSA:	FAZA
VERIFICAT	PROIECTAT	URB. SORINA ANDREI	1/5000	REGLEMENTARI URBANISTICE,	P.U.G.
REDACTAT			DATA	ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA
			2024	SAT PIETROASA MICA	U 11

BILANT TERITORIAL PROPUSE SAT PIETROASA MICA

Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
Locuinte si functiuni complementare	36.3081	86.11	70.4905	83.62
Instutitii si servicii de interes public	-	-	0.5308	0.63
Zone mixte	-	-	4.8401	5.74
Cai de comunicatie si transport	4.5750	10.85	5.7669	6.84
Spatii verzi, sport, agrement, aliniament	-	-	1.3912	1.65
Gospodarie comunala, cimitire	1.2814	3.04	1.2805	1.52
Total intravilan sat Pietroasa Mica	42.1645	100%	84.3000	100%