

PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. PIETROASELE, JUD. BUZAU
PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SAT CALTESTI
SCARA - 1 : 5 000

SITURI DOAR IN RAN

22. Câlțești - Vladimirescu

cod RAN: 48502.02

23. Câlțești - La vest de sat

cod RAN: 48502.01

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. PIETROASELE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ZONA PROTEJATA SIT ARHEOLOGIC
- CAI DE COMUNICATIE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATII RUTIERE PROPUSE A FI AMENAJATE
- DRUM COMUNAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA

MONUMENTE ISTORICE

- * (c1) CRUCI DE PIATRA - PROPUSE SPRE CLASARE IN LMI CA ANSAMBLU

SITURI PROPUSE PENTRU LMI

38. Câlțești - La est de sat

ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT / PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

POST TRAFU MT/JT

LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV

RESTRICTII

- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC
- ZONE DE PROTECTIE DC. 18m din ax extravilan, 10m din ax intravilan
- ZONE DE PROTECTIE LEA 12 m din ax

BILANT TERRITORIAL PROPUIS SAT CALTESTI

Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
Locuinte si functiuni complementare	11.8802	89.56	19.6496	84.75
Zona Mixta	-	-	1.8284	7.89
Cai de comunicatie si transport	1.3847	10.44	1.7060	7.36
Total intravilan	13.2649	100%	23.1840	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERRITORIULUI

Verificator/expert	Nume	Semnatura	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA PIETROASELE		
	S.C. MEGAPLAN S.R.L.		TITLU PROIECT:		
	C.U.I.33722149,J10/530/2017		REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		
	0765 434 663, megaplan.ro		COMUNA PIETROASELE, JUDETUL BUZAU		
	SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA	TITLU PLANSA:	FAZA
VERIFICAT	PROIECTAT	URB. SORINA ANDREI	1/5000	REGLEMENTARI URBANISTICE,	P.U.G.
REDACTAT			DATA	ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA
			2024	SAT CALTESTI	U 14