

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Primaria Pietroasele	<b>Nr.62 din 08. 07. 2025(*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ca **doamna Capatina Simona in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul in Mun. Bucuresti str. Ion Berindei nr. 1, bl. S22, sc. A, et. 9, ap. 37, Sector 2, Capatina Mihai, avand domiciliul in Mun. Bucuresti str. Ion Berindei nr. 1, bl. S22, sc. A, et. 9, ap. 37, Sector 2,**

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 07.07.2025 depusă de **Lazarescu Elena, Copilu Ana, Capatina George Aniel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,12 ha** reprezentând cota-parte nr. cadastral 30536 nr. carte funciară 30536 nr. tarla 49, categoria de folosință vie la prețul de 2000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Pietroasele, județul Buzau.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

PRIMAR,

BANICA  
IONEL

Semnat digital de  
BANICA IONEL  
Data: 2025.07.08  
13:37:40 +03'00'

SECRETAR GENERAL,

BADEA ADRIANA

Semnat digital de  
BADEA ADRIANA  
Data: 2025.07.08 13:07:04 +03'00'

INTOCMIT,

BACIU  
MARIA

Digitally signed by  
BACIU MARIA  
Date: 2025.07.08  
12:21:40 +03'00'

PROCES VERBAL DE AFISARE  
AL NOTIFICARILOR

Incheiat astazi 08.07.2025

Azi data de mai sus s-a procedat afisarea prezentului proces verbal insotit de notificarile de preemptori nr. 62 **din 08.07.2025** privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul comunei Pietroasele judetul Buzau, in suprafata de **0,12 ha**, **nr. cadastral 30536** nr. carte funciara **30536 nr. Tarla 49**, categorie de folosinta **vie- vanzatori Lazarescu Elena, Copilu Ana , Capatina George Aniel.**

Referent

Baciu Maria

BACIU MARIA  
Digitally signed by BACIU  
MARIA  
Date: 2025.07.08 12:22:11  
+03'00'



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CĂPĂȚĂNĂ GEORGE ANIEL CNP 165040100070  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: ION BERINDEI nr. 1  
Bloc. S22 Sc. A Et. 9 Ap. 37 Cod poștal Telefon 0765904916  
E-mail capotama\_g\_65@yahoo.mail Fax

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) LĂZĂRESCU ELENA CNP 240040101777  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)  
sat/sector TARGOVISTE strada: GEORGE CAIR nr. 7  
Bloc. 19B Sc. Et. 2 Ap. 7 Cod poștal Telefon 0765904916  
E-mail capotama\_g\_65@yahoo.mail Fax

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) COPILU ANA CNP 2470009170040  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)  
sat/sector TARGOVISTE strada: TUDOR VLADIMIRESCU nr. 4  
Bloc. B4 Sc. C Et. 1 Ap. 4 Cod poștal Telefon 0765904916  
E-mail capotama\_g\_65@yahoo.mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 2.000 (lei)^2 adică

douămillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: PIETROASELE



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="0,12"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text" value="30536"/>	<input type="text" value="30536"/>	<input type="text" value="30536"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="49"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="30536"/>
	<input type="text" value="Vii"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

07.07.2025.

CĂPĂȚĂNĂ GEORGE ANIEL

LĂZĂRESCU ELENA

COPILU ANA

Prin împuternicit CĂPĂȚĂNĂ GEORGE ANIEL 

Semnătură electronică

Semnătură olografă

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.