

Proces verbal
încheiat la data de 30 mai 2025
în ședința ordinară a Consiliului Local Pietroasele

Astazi, data de mai sus, prin Dispozitia Primarului nr. 114/23.05.2025, a fost convocata sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Pietroasele.

La lucrarile sedintei au fost prezenti 11 consilieri locali, din totalul celor 11 consilieri ai Consiliului Local Pietroasele.

La sedinta participa doamna Badea Adriana, secretar general al UAT Pietroasele.

La ședință este prezent Primarul comunei Pietroasele – domnul Banica Ionel.

In calitate de invitati participa: domnul Filip Stefan, domnul Ionita Constantin, delegati satesti si doamna avocat colaborator Sbarcea Ciobanu Liana Mihaela.

Lucrarile sedintei ordinare ale Consiliului local al comunei sunt deschise de catre doamna Badea Adriana, care anunta ca sedinta este legal constituita, fiind convocata in termen legal prin dispozitia domnului primar, apoi anunta cvorumul sedintei.

In continuare se prezinta Consiliului Local procesul-verbal al sedintei anterioare. Nu au fost obiectiuni.

Presedintele de sedinta domnul Dobrinoiu Gheorghe, prezinta ordinea de zi dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind incorporarea si schimbarea functiunii - destinatiei imobilului denumita in documentatia cadastrala "Anexa", in "Cladire administrativa" – CAS, situat in UAT Pietroasele, sat Pietroasele, Str.Crizantemelor nr. 4;
- 2.Proiect de hotarare privind clasificarea unui drum de interes local din satul Sarânga, comuna Pietroasele, judetul Buzau;
- 3.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.22/19.04.2019 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al comunei Pietroasele, judetul Buzau;
- 4.Proiect de hotarare Pentru modificarea HCL nr.23/30.04.2024 privind aprobarea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
5. Proiect de hotarare privind atestarea modificării Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pietroasele ;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 34,10 m.p situat in incinta Complexului Comercial Piata Agroalimentara din satul Pietroasele, comuna Pietroasele, judetul Buzau;
7. Proiect de hotarare privind modificarea evidentei fiscale curente organizate la nivelul comunei Pietroasele, jud. Buzău ;

8.Probleme curente.

Proiectele de hotarare se supun la vot si sunt aprobate in unanimitate.

Domnul Primar informeaza consiliul local ca se suplimenteaza ordinea de zi cu nota suplimentara nr. 4332/28.05.2025, astfel:

Proiect de hotarare pentru modificarea Anexei nr.6 la HCL nr.33/30.07.2020 de aprobare a Regulamentului privind procedura pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza administrativ teritoriala a Comunei Pietroasele, jud.Buzau, care nu se supun inmatricularii.

Se supune la vot nota suplimentara fiind aprobata in unanimitate de voturi.

Se trece la primul *proiect de hotarare* :

1.Proiect de hotarare privind incorporarea si schimbarea functiunii - destinatiei imobilului denumita in documentatia cadastrala "Anexa", in "Cladire administrativa" - CAS, situat în UAT Pietroasele, sat Pietroasele, Str.Crizantemelor nr. 4;

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul Primar arata in cuvantul sau ca a fost identificata cladirea anexa cu NC: 31399 - C1, cu regim de inaltime Parter, Sc= 620mp, Sdc=620mp, situata pe terenul in suprafata de 1.759 mp, NC 31399 - intabulare, drept de proprietate domeniul public UAT Pietroasele (CF 31399), cu adresa postala in Sat. Pietroasele, Str.Crizantemelor nr. 4 .

Cladirea este denumita in documentatia cadastrala „Anexa” si se poate schimba destinatia in “Cladirea administrativa” - CAS - constructie administrativa si social-culturala, avand in vedere caracteristicile imobilului si necesitatea desfasurarii activitatii administrative in interes si uz public.Se vor deschide noi linii de finantare ori pe PNRR sau ADR si poate ii vom da functionalitate.

Se solicita discutii pe marginea proiectului de hotarare.

Nefiind si alte discutii, acesta este supus la vot fiind aprobat cu 11 voturi pentru.
Se trece la urmatorul proiect de pe ordinea de zi si anume:

2.Proiect de hotarare privind clasificarea unui drum de interes local din satul Sarânga, comuna Pietroasele, judetul Buzau;

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul Primar, arata in cuvantul sau ca prin dispozitiile art.8 din O.G.nr.43/1997 s-a stabilit ca drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative teritoriale pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate in:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local.

Domnul primar:” A fost o eroare materiala, drumul fiind trecut in domeniul privat.”

Se solicita discutii.

Doamna avocat: Am avut litigii in aceasta zona, au fost contestate hotarari de consiliu local de catre domnul Coles, am castigat, iar pentru acest drum avem o actiune promovata de noi ca acest drum sa fie redat circulatiei cetatenilor inclusiv demolarea unor constructii care blocheaza accesul in zona si pentru care nu are documente.

Nefiind discutii, proiectul de hotarare se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la urmatorul proiect de hotarare si anume:

3. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.22/19.04.2019 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al comunei Pietroasele, judetul Buzau;

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul Primar informeaza consiliul local asupra faptului ca obiectivul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii consiliului local al Comunei Pietroasele priveste aprobarea schimbarii denumirii pentru Fundatura Zefirului din satul Clodiru de Sus, comuna Pietroasele, judetul Buzau si terenul in suprafata de 2673 mp, cu numarul cadastral 33494, drumul fiind de interes local, situat in intravilanul localitatii Saranga, fostul sector zootehnic, trecand la dispozitia comisiei locale prin efectul Legii nr.18/1991.

Nefiind discutii, proiectul de hotarare se supune la vot, fiind aprobat in unanimitate.

Se trece la urmatorul proiect de hotarare, respectiv:

4. Proiect de hotarare Pentru modificarea HCL nr.23/30.04.2024 privind aprobarea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul Primar informeaza consiliul local asupra faptului ca spatile Caminelor Culturale au fost imbunatatite, asa cum a mai mentionat si in sedintele anterioare, iar pretul actual al chiriilor nu acopera cheltuielile cu intretinerea acestora drept pentru care propune ca noua taxa pentru inchirieri sa se aplice cu data de 01 iunie anul curent.

Nefiind si alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotarare urmator:

5. Proiect de hotarare privind atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul Primar informeaza asupra faptului ca obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, respectiv completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 437. Terenul în suprafață de 2673 mp, cu numărul cadastral 33494, situat în intravilanul satul Șarânga, comuna Pietroasele, având următoarele elemente de identificare: Situat

în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Lungime = 500 m, Suprafața teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43, Parcele 1281, 1282 și 1283., are categoria de folosință drum și trebuie inclus în inventarul domeniului public.

Nefiind și alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotărâre următor:

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 34,10 m.p situat în incinta Complexului Comercial Piața Agroalimentară din satul Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău;

Domnul Dobrinioiu Gheorghe, președintele sedinței da cuvântul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre.

Domnul Primar arată în cuvântul său că în incinta Complexului Comercial Piața Agroalimentară există un spațiu în suprafața de 34,10 m.p. disponibil pentru a putea fi închiriat, aducând un venit la bugetul local al comunei.

Nefiind și alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotărâre următor:

7.Proiect de hotărâre privind modificarea evidenței fiscale curente organizate la nivelul comunei Pietroasele, jud. Buzău ;

Domnul Dobrinioiu Gheorghe, președintele sedinței da cuvântul domnului Primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre.

Domnul Primar: *“Creanțele fiscale se sting prin plată, compensare, executare silită, scutire, anulare, prescripție, dare în plată și prin alte modalități prevăzute expres de lege.”*

În evidența fiscală sunt cetățeni care au decedat și nu mai au moștenitori sau care au înstrăinat imobilul sau care nu pot beneficia de acest serviciu pentru că locuiesc în zone inaccesibile utilajului care colectează gunoiul menajer sau au fost deschise două poziții pentru aceeași persoană, aceeași adresă.

Se solicită discuții.

Doamna avocat: Taxa de salubritate este taxa locală încă din anul 2013, iar afirmația “nu am știut” nu echivalează cu stingerea debitului. Tuturor locuitorilor să li se trimită înștiințări că există această taxă și totodată să se facă și un anunț cu această taxă locală.

Domnul consilier Mares: “NU cred că cetățenii nu știu de această taxă.”

Domnul consilier Dumitrascu: “Dacă este un defunct și acolo nu mai locuiește nimeni și nici moștenirea nu a fost dezbătută, ce facem în acest caz?”

Doamna avocat: “Rolul nu se încheie. Sunteți reprezentanți în comunitatea locală, și dumneavoastră puteți instința cetățenii, iar totodată curtea de conturi verifică încasarile, cât și hotărârile de consiliu local adoptate.”

Domnul primar: “S-au inventariat casele, persoanele, casele de vacanță, avem și o tabletă pentru încasări pe teren.”

Nefiind și alte discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la proiectul de hotărâre conform notei suplimentare:

Proiect de hotarare pentru modificarea Anexei nr.6 la HCL nr.33/30.07.2020 de aprobare a Regulamentului privind procedura pentru inregistrarea, evidenta si

radierea vehiculelor de pe raza administrativ teritoriala a Comunei Pietroasele, jud.Buzau, care nu se supun inmatricularii.

Domnul Dobrinoiu Gheorghe, presedintele sedintei da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta materialele ce fac obiectul proiectului de hotarare.

Domnul Primar: “ Avand in vedere adresa cu nr. 4835/01.04.2025 a Institutiei Prefectului – Județul Buzău, înregistrată la U.A.T comuna Pietroasele sub nr. 2847 din data de 09.04.2025, vă aduc la cunoștință necesitatea modificării și completării anexei nr.6 la H.C.L, nr. 33/30.07.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza administrativ-teritorială a comunei Pietroasele, jud. Buzău, care nu se supun înmatriculării. Aceasta modificare se datoreaza stabilirii continutului placutei cu numarul de inregistrare atribuit vehiculelor care nu se supun inmatricularii conform Ordinul MAI nr. 181/2024 privind procedura inmatricularii, inregistrarii, radierii si eliberarea autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor.”

Se solicita discutii.

Domnul consilier Dumitrascu:”Se aplica tuturor?”

Doamna avocat:”Legea civila nu retroactiveaza.”

Nefiind si alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot, fiind aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la discutarea problemelor curente.

Se da citire solicitarii inregistrata la UAT Pietroasele cu nr.3724/12.05.2025, privind concesionarea suprafetei de 25 m.p. teren, situat in satul Pietroasele, strada Baba Novac, nr.4, unde este edificata o constructie (garaj).Nu se aproba, avand in vedere ca pe rolul instantei de judecata exista un litigiu.

Se da citire solicitarii cu nr.2521/01.04.2025 privind atribuirea altei denumiri a strazii Fundatura Zefirului. Se aproba.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință
Dobrinoiu Gheorghe,



Întocmit
Secretar general UAT,
Badea Adriana

