



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

PIETROASELE

JUDEȚUL BUZĂU

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

### HOTARARE

privind atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al comunei Pietroasele

Consiliul local al comunei Pietroasele, județul Buzău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.4147/22.05.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei, înregistrat la nr. 4149/22.05.2025;
- referatul de conformitate cu realitatea al Compartimentului agricol, înregistrat la nr.4148/22.05.2025
- declarația secretarului general al comunei, înregistrată la nr. 4152/22.05.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr.34/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr.44/30.05.2025 privind clasificarea unui drum de interes local din satul Șarânga, comuna Pietroasele;
- Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr.22/19.04.2019 privind
- aprobarea Nomenclatorului Stradal al comunei Pietroasele, județul Buzău, modificată și completată prin Hotărârea nr. 45/30.05.2025;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Anexa nr.56 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- raportul de avizare cu nr.4418/30.05.2025, al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, amenajare teritoriul și urbanism, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1) lit.a, art.289, alin.(5) și alin.(7), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat

potrivit Anexei nr.56 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri Imobile” se completează după cum urmează:

- după poziția nr.436 se introduce o nouă poziție, poziția nr.437, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Secretarul general al comunei, împreună cu aparatul de specialitate al primarului, vor iniția demersurile procedurale pentru intabularea dreptului de proprietate publică a comunei Pietroasele.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, precum și publicarea acesteia în Monitorul Oficial Local.

Presedinte de sedinta,  
Dobrinou Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar general,  
Badea Adriana

A blue ink signature of Badea Adriana.

Nr. 47

Data:30.05.2025

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Pietroasele, în sesiunea ordinară din data de 30.05.2025, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru,- abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sesiunea.

**Secțiunea I: Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
437	1.3.7.1.	<b>Strada Zootehniei</b>	Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Suprafata teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43; Parcele 1281, 1282 și 1283;	2025	106.172	HCL Pietroasele nr.44/2025; HCL Pietroasele nr.45/2025; Art. 289 alin. (7) din OUG 57/2019

**Presedinte sedinta,****Secretar general,**



**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**COMUNA PIETROASELE**  
**JUDEȚUL BUZĂU**

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.48/22.05.2025

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al comunei Pietroasele**

**Primarul comunei Pietroasele,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.4147/22.05.2025;
  - procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei, înregistrat la nr. 4149/22.05.2025;
  - referatul de conformitate cu realitatea al Compartimentului agricol, înregistrat la nr.4148/22.05.2025
  - declarația secretarului general al comunei, înregistrată la nr. 4152/22.05.2022;
  - Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr.34/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr...../30.05.2025 privind clasificarea unui drum de interes local din satul Șarânga, comuna Pietroasele;
  - Hotărârea Consiliului Local Pietroasele nr.22/19.04.2019 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al comunei Pietroasele, județul Buzău, modificată și completată prin Hotărârea nr...../30.05.2025;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - Anexa nr.56 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele;
  - prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- În temeiul art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1) lit.a, art.289, alin.(5) și alin.(7), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.56 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri Imobile” se completează după cum urmează:

- după poziția nr.436 se introduce o nouă poziție, poziția nr.437, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Secretarul general al comunei, împreună cu aparatul de specialitate al primarului, vor iniția demersurile procedurale pentru intabularea dreptului de proprietate publică a comunei Pietroasele.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, precum și publicarea acesteia în Monitorul Oficial Local.

**Initiator:  
Primar,**



**Avizat,  
Secretar general,**

**Badea Adriana**

## Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
435	1.3.7.1.	Strada Zootehniei	Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Suprafata teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43; Parcele 1281, 1282 și 1283;	2025	106.172	HCL Pietroasele nr...../2025; HCL Pietroasele nr...../2025; Art. 289 alin. (7) din OUG 57/2019



Secretar general,



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

PIETROASELE

JUDEȚUL BUZĂU

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
al comunei Pietroasele conform Dispoziției Primarului nr.248/11.12.2024  
Nr. 4149/22.05.2025**

**PROCES -VERBAL  
privind necesitatea completării Inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al comunei Pietroasele**

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Pietroasele, constituită prin Dispoziția primarului comunei nr. 248/11.12.2024 propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele a terenului intravilan situat în satul Șarânga, comuna Pietroasele, având următoarele elemente de identificare: Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Lungime = 500 m, Suprafața teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43, Parcele 1281, 1282 și 1283.

Ca urmare a verificarilor efectuate de către comisia mai sus menționată, s-a constatat că terenul intravilan, situat în satul Șarânga, comuna Pietroasele, având următoarele elemente de identificare: Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Lungime = 500 m, Suprafața teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43, Parcele 1281, 1282 și 1283 nu a fost trecut în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Pietroasele.

Bunul imobil în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ - teritoriale respective la data semnării declarației și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu a fost trecut în anexele la documentația privind Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Evaluarea terenurilor și clădirilor s-a făcut conform Raportului de evaluare cu nr.57/03.06.2020, întocmit de evaluator autorizat Valentin Florin Dumitrache, membru titular ANEVAR, după cum urmează:

Valoarea de inventar este: drum 2673 m.p x 39,72 lei/m.p = 106.172 lei

**Comisia specială, constituită conform Dispoziției primarului nr. 248/11.12.2024:**

Funcția deținută în cadrul comisiei	Funcția deținută în cadrul administrației locale	Prenumele , numele
Președinte	PRIMAR	Banica Ionel
Membru	Secretar general al comunei	Badea Adriana
Membru	Compartimentul buget finante contabilitate	Zainescu Mariana Madalina
Membru	Compartimentul agricol	Petre Cristina Elena
Membru	Compartimentul urbanism	Priboi Dan
Membru	Compartimentul impozite si taxe	Grapa Nicolae Gabriel
Membru	Compartimentul achizitii publice	Tabirca Daniela





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

PIETROASELE

JUDEȚUL BUZĂU

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

Nr.4147/22.05.2025

**Referat de aprobare  
privind atestarea modificării Inventarului bunurilor la domeniul public  
al comunei Pietroasele**

Potrivit art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Mentionez ca ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, a fost poziția nr. 436, respectiv magazia de cereale și terenul aferent acesteia, situate în satul Pietroasele, fost CAP Pietroasele.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, respectiv completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 437. Bunurile în cauză nu a fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Terenul în suprafață de 2673 mp, cu numărul cadastral 33494, situat în intravilanul satul Șarânga, comuna Pietroasele, având următoarele elemente de identificare: Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Lungime = 500 m, Suprafața teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43, Parcele 1281, 1282 și 1283., are categoria de folosință drum și trebuie inclus în inventarul domeniului public.

Având în vedere faptul că bunurile privind patrimoniul comunei Pietroasele se află într-o continuă identificare, miscare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică, iar în scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Pietroasele, trebuie operate atestări/completări/acualizări/modificări în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, județul Buzău, aprobate de Consiliul local Pietroasele, prin hotărâri, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

PIETROASELE  
JUDEȚUL BUZĂU

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

Nr. 4148/22.05.2025

**REFERAT**  
**de conformitate cu realitatea**

Subsemnata Petre Cristina Elena inspector, în cadrul Compartimentului Agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei Pietroasele, având în vedere Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, jud. Buzău, ca urmare a verificărilor efectuate, *certificam conformitatea cu realitatea* că terenul intravilan, situat în satul Șarânga, comuna Pietroasele, având următoarele elemente de identificare: Situat în satul Șarânga, Comuna Pietroasele; Lungime = 500 m, Suprafața teren = 2673 mp; Nr. cadastral 33494; Tarla nr.43, Parcele 1281, 1282 și 1283., nu se află în evidentele primăriei comunei Pietroasele, nu există acte de proprietate, bunul imobil în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ - teritoriale și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Faptul că bunurile privind patrimoniul comunei Pietroasele se află într-o continuă identificare, mișcare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică, iar în scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Pietroasele, trebuie să se facă modificări/atestări/completări, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele, județul Buzău, aprobate de Consiliul local Pietroasele prin hotărâri.

Compartiment Agricol

Petre Cristina Elena





**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**PIETROASELE**  
**JUDEȚUL BUZĂU**

---

Tel/Fax: 0238 512 000

e-mail: primariapietroasele@yahoo.com

**Nr.4152/22.05.2025**

**DECLARAȚIE**

***cu privire la bunul imobil din proiectul de hotărâre privind atestarea modificării  
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pietroasele***

Subsemnata **Badea Adriana**, în calitate de secretar general al comunei Pietroasele, în temeiul art.289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul imobil înscris în Secțiunea I a Inventarului, la poziția cu care se completează această secțiune: nr.437 – Strada Zotehniei înscrisă în Cartea funciară nr.33494 Pietroasele, care face obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat la nr.48/2025, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Pietroasele la data semnării declarației și că bunul imobil în cauză – drum de interes local nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În scopul asumării celor declarate, prin referatul Compartimentului Agricol cu nr. 4148/22.05.2025, a certificat conformitatea cu realitatea și faptul că suprafața de teren de 2673 m.p., situat în comuna Pietroasele, sat Șarânga, nu a fost evidențiată ca drum de interes local.

Secretar General,

